

Vermietungsangebot

Waldstraße 7, 01454 Radeberg, 2. OG rechts | 3 Zi. | 59.7 m²



Rückseite

Beschreibung

- 3-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger Wohnlage
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

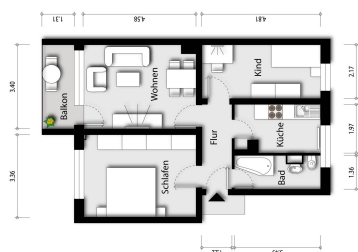
Vermietung nach Absprache möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Auf Wunsch kann die Wohnung ab 01.08.2025 untapeziert gemietet werden.

In diesem Fall wird die Grundmiete um ca. 0,50 EUR/m² Wohnfläche von 400,00 € p.M. zzgl. NK auf 370,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kautions verzichtet.

Grundrisse



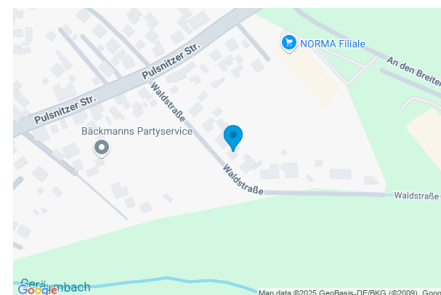
Grundriss (Vermietung erfolgt ohne Einrichtungsgegenstände)



Objekt-ID: WBR4941

Adresse

Waldstraße 7
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 59,70 m ²
Heizfläche	ca. 58,00 m ²
Baujahr	1969
Modernisierung/Sanierung	2019
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	400,00 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	120,00 €
Gesamtmiете:	605,00 €
Kautions:	1.200,00 €

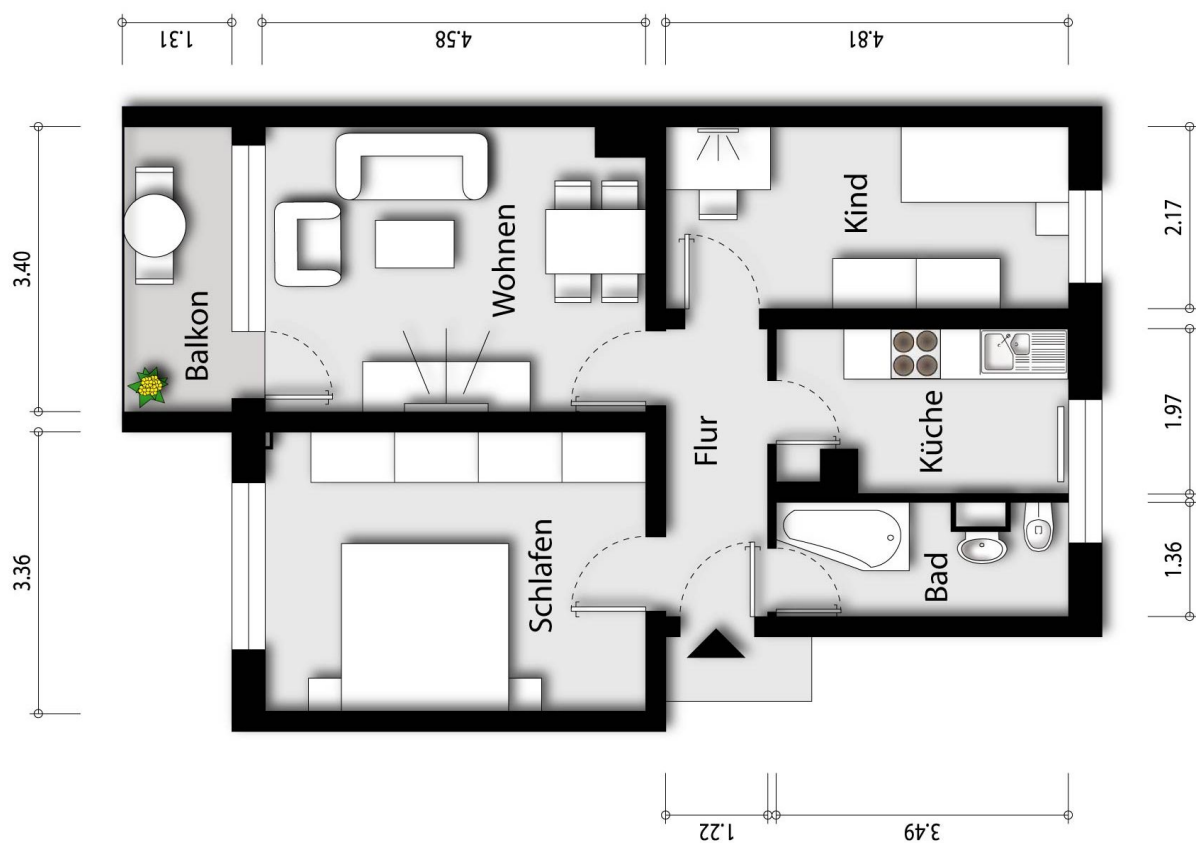
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	92,9kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss (Vermietung erfolgt ohne Einrichtungsgegenstände)