

Vermietungsangebot

Waldstraße 6, 4. OG rechts in 01454 Radeberg | 2 Zi. | 45 m²



Gebäudeansicht

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

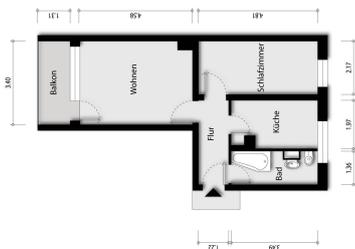
Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	

Vermietung ab 01.09.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Grundrisse



Grundrissbeispiel



Objekt-ID: WBR6769

Adresse

Waldstraße 6
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 45,00 m ²
Heizfläche	ca. 43,00 m ²
Baujahr	1969
Objektzustand	gepflegt
Etage	4. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	300,00 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	80,00 €
Gesamtmiете:	465,00 €
Kautiоn:	900,00 €

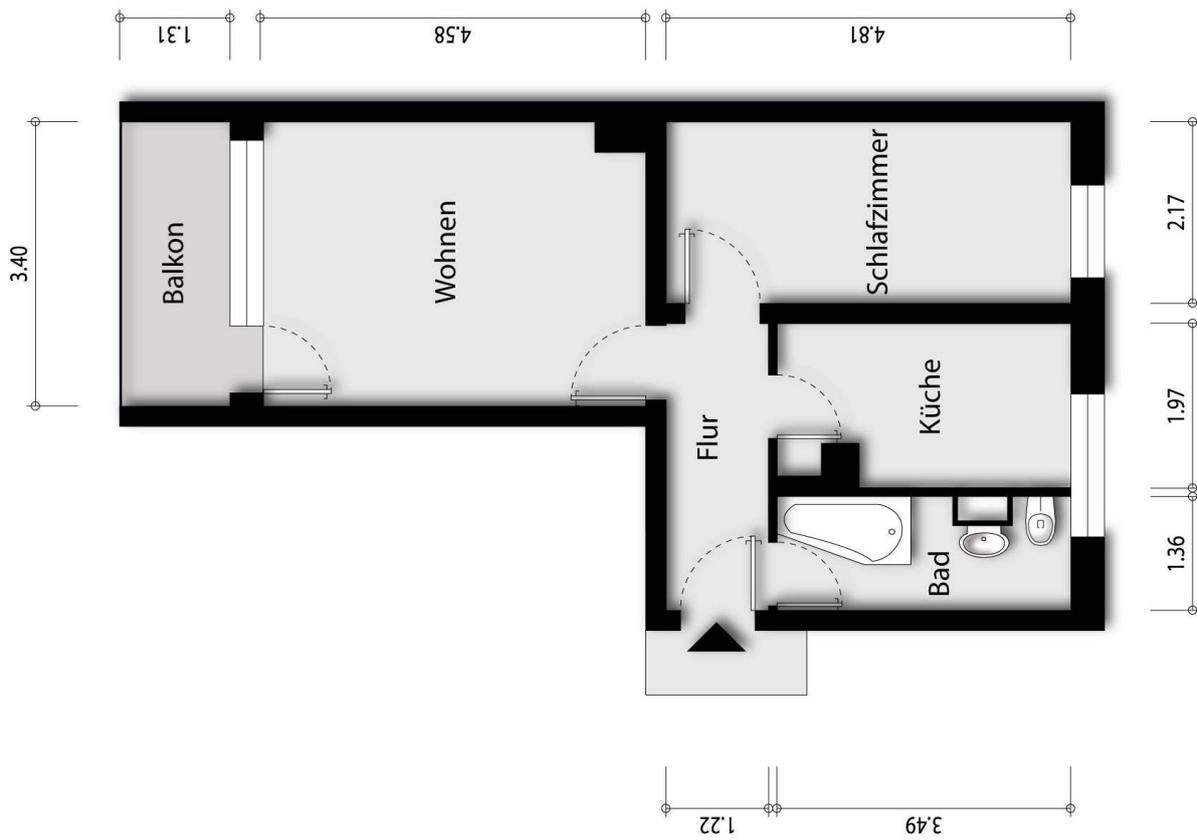
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	92,9kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundrissbeispiel