



Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH



IN RADEBERG LÄSST SICH'S GUT LEBEN

Jetzt Bauplatz sichern!



Alles da und alles nah



RADEBERG? DAS KANN SICH SEHEN LASSEN!

03

Die attraktive Kreisstadt Radeberg am Rande der Dresdner Heide hat eine rund 800-jährige Geschichte und beste Perspektiven. Sie verbindet die Vorzüge einer beschaulichen Lebensart mit den Angeboten eines prosperierenden Mittelzentrums mit 18.150 Einwohnern. Wer nicht in einer großen Stadt wie Dresden leben will und dennoch alle Möglichkeiten vor Ort oder in der Nähe haben möchte, ist hier genau richtig. Radeberg bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, eine malerische Innenstadt, Sehenswürdigkeiten wie das historische Schloss Klippenstein, viel Grün innendrin und drumherum und eine Vielzahl an Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten. Kultur, Natur, Arbeitsplätze und alle Dinge des täglichen Bedarfs – was will man mehr?

Alles da und alles nah

Radeberg hat alles, was man braucht. Sollten Sie dennoch zum Arbeiten oder wozu auch immer einmal weg müssen, ist auch das kein Problem. Der internationale Flughafen Dresden ist knapp 15 Kilometer entfernt, und in nur 8 Kilometern ist der nächste Autobahnanschluss an die A4. In zwei Stunden erreicht man die Bundeshauptstadt Berlin oder die tschechische Hauptstadt Prag. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut. Mit Bahn, S-Bahn und regionale Busverbindungen sind zum Beispiel Dresden, Bautzen, Görlitz oder Zittau bequem erreichbar.





Raumausstattemeister

Tino Scholz

Bodenbeläge und Polstermöbel



- ✓ Restauration von Polstermöbeln
- ✓ Bodenbeläge in versch. Designs
- ✓ Individuelle Intarsien
- ✓ Reinigung verschiedener Böden
- ✓ Wohnraumberatung/-gestaltung
- ✓ Vermittlung & Koordination mit anderen Gewerken

Wilschdorfer Str. 12 · 01477 Arnsdorf
Tel. 03200/24195 · tino.scholz.ram@web.de
www.raumausstatter-scholz.de



Elektro-Klemm GmbH

Tel.: 03528/442668 / Fax: 03528/416232

Beratung | Planung | Installation | Revision | Reparatur von:
Gebäudesystemtechnik · Sat.- Antennen- und Telefonanlagen

Elektroanlagen bis 1 KV · Elektroheizungen

E-Mail: info@elektro-klemm.de Internet: www.elektro-klemm.de

Elektro-Klemm GmbH · Dr.-Albert-Dietze-Str. 11 · 01454 Radeberg



- » Hausmeisterdienst
- » Grünanlagenpflege
- » Winterdienst
- » Treppenhausreinigung

Hausmeisterei Sven Jähnichen GmbH

www.hausmeisterei-sj.de

Tel.: 0351 / 411 40 10

EINFACH PERFEKT FÜR FAMILIEN

05

Radeberg ist eine sichere Stadt mit ruhigen Wohngebieten zum Wohlfühlen. Hier gibt es noch Platz für Kinder zum Spielen und Toben und eine optimale Infrastruktur für Familien. Radeberg überzeugt mit einem guten Angebot an Kitas, Grundschulen und weiterführenden Schulen aller Art und einer guten medizinischen Versorgung mit Ärzten und einem Krankenhaus vor Ort. Auch für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Jung und Alt ist gesorgt. Ein reges Vereinsleben, gepflegte Sportanlagen, Restaurants, Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen für jeden Geschmack machen Radeberg liebens- und lebenswert.

Ein Wirtschaftsstandort mit Zukunft

Die Radeberger Brauerei kennt wohl jeder. Aber es gibt noch mehr interessante Arbeitgeber hier, denn die Stadt hat nicht nur eine lange industrielle Tradition, sondern auch viele innovative Unternehmen zu bieten. Zahlreiche kleine und mittelständische Betriebe sorgen für attraktive Arbeitsplätze in der Stadt. Firmen aus den Bereichen Automotive, Bio- und Medizintechnik, Life-Science, Elektronik und Elektrotechnik, Kunststoff und Maschinenbau sowie namhafte Lebensmittelhersteller sind hier vertreten. Die enge Zusammenarbeit mit Universitäts- und Forschungseinrichtungen und eine zukunftsorientierte Standortpolitik, z. B. mit dem Technologiezentrum ROTECH, schaffen beste Perspektiven.



WOHNGEBIET „AM SANDBERG“



Platz
zum
Leben

Ein Haus für die Zukunft!



K&R
MASSIVHAUS

Nürnberger Straße 47
01187 Dresden

TEL.
0351/ 4 11 50 35

INTERNET
www.kr-massivhaus.de

Spiegel und Glas nach Maß

GLAS - LINDNER

Hauptstraße 29

01454 Radeberg

www.glas-lindner-radeberg.de

Reparaturverglasung

Glastrennwände

Kanten- u. Facettenschliff

Spiegel

Duschen

Tel. 03528 / 443683



EIN GUTER PLATZ ZUM LEBEN: IHR BAUPLATZ „AM SANDBERG“

07

Das Wohngebiet „Am Sandberg“ in ruhiger, naturnaher Umgebung im Norden Radebergs ist ideal für Familien und bietet bezahlbare Bauplätze in schöner Lage mit hervorragender Infrastruktur. Bereits 60 Prozent der Grundstücke sind bebaut.

Wir von der Wohnbau Radeberg haben derzeit noch etwa 30 attraktive Grundstücke im Angebot, die zum Kauf zur Verfügung stehen. Der Bebauungsplan lässt eine weitgehend individuelle Bebauung zu.



Das Wichtigste im Überblick:

- Bauplätze von 550 bis 1.000 m²
- Kaufpreis ca. 130 Euro/m² (voll erschlossen und vermessen)
- provisionsfreier Verkauf durch die Wohnbau Radeberg
- Bebauung: bis 2 Vollgeschosse möglich, Dachform offen, nahezu alle Hausformen möglich



Inhaberin Diana Demmer · Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße 22 · 01454 Radeberg
Tel: 03528/443400 · Fax: 03528/411255 · E-Mail: raumausstatter-hennig@gmx.de
Öffnungszeiten: Mo-Fr 9.00-12.30 Uhr und 13.15-18.00 Uhr · Sa 9.00-11.00 Uhr

› GARDINEN & ZUBEHÖR

Maßanfertigung in eigener Werkstatt
Unser Service: abnehmen, waschen, dekorieren

› BODENBELÄGE

PVC, Kork, Designplanken, textile Beläge, Laminat, Fertigparkett, Linoleum

› SONNENSCHUTZ

Lamellen, Plissee, Rollos, Jalousien, Markisen, Rollläden, Insektenschutz

› POLSTERN

› Verkauf
› Verlegen
› Montage
› Beratung vor Ort



ENSO.
Mehr Energie.
Mehr Service.

www.enso.de/geschaeftskunden

ENSO
 Mehr Energie. Mehr Service.


EHRlich
SICHERHEITSTECHNIK
 Dipl.-Ing. (FH) Jochen Ehrlich

Oberstraße 4 · 01454 Radeberg
 Telefon 0 35 28 / 44 90 70
 Fax 0 35 28 / 44 27 52
 E-Mail: ehrllich-st-radeberg@t-online.de
 Internet: www.ehrllich-sicherheitstechnik.de

Beratung · Verkauf · Montage · Service · Schlüssel · Schlösser · Schließanlagen
 Tresore · Einbruchsmeldeanlagen · Garagentore · Industrietore · elektronische Schließsysteme

Radeberger
Dachdecker
Teich & Voigt GmbH



Am Gewerbegebiet 13
 01477 Arnsdorf
 Tel. (03 52 00) 2 06 66
 Fax (03 52 00) 2 06 65

HIER IST ES NICHT NUR SCHÖN, SONDERN AUCH RICHTIG PRAKTISCH

09

Das Wohngebiet „Am Sandberg“ ist nicht nur wunderbar gelegen, sondern auch absolut alltagstauglich für Familien und solche, die es werden wollen. Hier gibt es vieles, was das Leben leichter macht und die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ermöglicht:

- nur 20 km bis nach Dresden
- gute Verkehrsanbindung (Umgehungsstraße zur S177 nach Pirna, Anschluss an Autobahn A4)
- Bushaltestelle direkt im Wohngebiet
- Kita und alle Schulformen in der Nähe
- Einkaufszentrum fußläufig erreichbar
- Krankenhaus und Arztpraxen in der Nähe

Ihre Kita um die Ecke

Die integrative Kindertagesstätte „Am Sandberg“ mit Plätzen für 100 Kinder liegt direkt im Wohngebiet. Der moderne Neubau mit komplett ebenerdigen Räumlichkeiten und großzügigem Außengelände bietet qualifizierte pädagogische Betreuung und ein vielseitiges Angebot. Die Öffnungszeiten – Montag bis Freitag von 06.00 Uhr bis 17.00 Uhr – und eine durchgehende Betreuung in den Sommerferien sind besonders elternfreundlich und ein Grund mehr, sich ein Grundstück „Am Sandberg“ zu sichern!





Stark.
Effiziente Branchenlösung.
Sämtliche Prozesse, die in Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen oder Gewerbeimmobilien stattfinden, werden umfassend von der Software gemanagt.

Souverän.
Flexibles System.
Dynamische Anpassung an verschiedenste Anforderungen und Arbeitsabläufe von Unternehmen jeglicher Größe sind für das innovative IT-Programm kein Problem.

Sicher.
Nachhaltige Entwicklungsgarantie.
Basierend auf Microsoft Dynamics NAV und durch die zertifizierte Microsoft Gold Partnerschaft ist eine ständige Prozessoptimierung bis 2027 gewährleistet.

Unser Name ist Programm!

Wir bieten nicht nur professionelle wohnungswirtschaftliche Software an, sondern auch Spezialisten, die dahinter stehen. Deren qualifizierte Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft garantiert Ihnen fachlich kompetente Betreuung und optimale Branchenlösungen. So können Sie sicher sein, dass unsere Systeme als Ganzes funktionieren, sich in der Praxis bewährt haben und Sie bestens beraten sind.

Unsere Kunden profitieren:

- Haus- und Grundstücksverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Wohnungswirtschaft und Genossenschaften
- Gewerbliches Objektmanagement
- Industrielle Eigenverwaltung



Der Immobilienmanager **RElion®**

mse Immobiliensoftware GmbH
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg,
Telefon (040) 53 43 51- 50 | Telefax (040) 53 43 51-11
www.mse-immo.de



Stark. Souverän. Sicher.

BAUGRUNDSTÜCKE VOM EXPERTEN VOR ORT

//

Seit 45 Jahren ist die Wohnbau Radeberg ein eigenständiges Unternehmen, an dem die Stadt Radeberg mit 100 % beteiligt ist. Wir sind das größte Wohnungsunternehmen in Radeberg und beschäftigen insgesamt rund 25 Mitarbeiter in Verwaltung und in unserem Bauhof.

Von unserem Unternehmen werden 1.760 eigene Wohnungen bewirtschaftet. Zudem sind wir im Rahmen der Verwaltung von Eigentumswohnanlagen, in der Fremdverwaltung für die Stadt Radeberg und für

private Eigentümer für die Bewirtschaftung von insgesamt rund 2.500 Verwaltungseinheiten verantwortlich. Neben der Haus-, ETW- und Grundstücksverwaltung gehören die Vermietung von Wohnungen, Gewerbeimmobilien, Gärten und Garagen zu unserer Geschäftstätigkeit.

Als seriöser Partner sind wir auch im Verkauf von Eigentumswohnungen und sonstigen Immobilien aktiv und bieten Bauland zum Verkauf an. So sind wir mit der Vermarktung von Grundstücken im Wohngebiet „Am Sandberg“ betraut und bieten diese für Sie courtagefrei an.



Ihre Experten vor Ort



Gesellschaft für wohnungswirtschaftliche Beratung KG
Ihr Partner für Versicherungsfragen rund um die Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Qualität, Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit – diese Prinzipien bilden stets das Fundament unseres Handelns und sind Grundlage für das uneingeschränkte Vertrauen unserer Mandanten.

Unsere Erfahrung ist Ihr Vorteil.

Loschwitzer Straße 5
01309 Dresden

Tel.: +49 (0)351-8042444 • info@gwb-dresden.de • www.gwb-dresden.de





Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH



Sie möchten ein Grundstück in glücklicher Lage?

Wohnbau Radeberg
Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH

Oberstraße 15
01454 Radeberg
Telefon: 03528 4834-0
Telefax: 03528 4834-33

E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de
Internet: www.wohnbau-radeberg.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Sandra Jahns
Telefon: 03528 4834-19
E-Mail: Jahns@wohnbau-radeberg.com



WVR Wärmeversorgung GmbH Radeberg

Fernwärme - der Umwelt zuliebe.

Tel.: 03528 - 44 28 02
www.wvr-radeberg.de

