

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Ich bin an der Anmietung der ____ Raum-Wohnung in _____
 ab dem ____ . ____ . ____ interessiert. Straße Hausnr.

Allgemeine Angaben des Mietinteressenten:

Name _____ Vorname _____
 Anschrift (Straße Nr.) _____ PLZ Ort _____
 Geburtsdatum _____ Telefon _____
 E-Mail _____

Mitmieter

Name _____ Vorname _____
 Anschrift (Straße Nr.) _____ PLZ Ort _____
 Geburtsdatum _____ Telefon _____
 E-Mail _____

Uns ist bewusst, dass nur die Haltung von Kleintieren (z.B. Zierfische, Hamster etc.) gestattet ist. Die Haltung größerer Haustiere (z.B. Hunde, Katzen etc.) ist separat und schriftlich auf das jeweilige Tier bezogen zu beantragen.

Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____
 Kinder und deren jeweilige Namen mit Geburtsdaten: _____

	Mietinteressent	Mitmieter-Interessent
derzeit ausgeübter Beruf		
aktueller Arbeitgeber		

	Miet-interessent		Mitmieter-Interessent	
	Ja	Nein	Ja	Nein
Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen mich eröffnet.				
In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht diesbezüglich einem bestehenden Mietverhältnis mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber mir.				
In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegen mich.				
Mein zurzeit bestehendes Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet.				
Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.				
Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen. Dazu kann ein weiteres, unter www.wohnbau-radeberg.de hinterlegtes, Formular genutzt werden. (Service > Formulare > Mietschuldenfreiheitserklärung)				

	Miet- interessent	Mitmieter- Interessent
Monatliches Nettoeinkommen in EUR		
Für die Wohnraummiete steht mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen folgender Betrag in EUR netto zur Verfügung.		
Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid). Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.		

Der Mietinteressent sowie der Mitmieter-Interessent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmieter-Interessenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mitmieter-Interessent

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Sven Lauter, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Lutz Fischer, Daten Legal, Erna-Berger-Str. 5, 01097 Dresden
Tel.: 0351/81080468 oder 0176/45614471
E-Mail: mail@datenlegal.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu folgendem Zweck: Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Wohnbau Radeberg erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlung in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berechtigung oder Löschung** (Art. 15,16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1 ,01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Sven Lauter, Oberstraße 15,01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de oder unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktdaten:..) wenden.

Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.