

Bescheinigung des Vermieters

Bitte lückenlos vom Vermieter/Hausverwalter ausfüllen lassen!

Der Vermieter/Hausverwalter

Firma/Name

Anschrift

bestätigt, dass der/die Mieter

Name(n), Vorname(n)

Straße PLZ Ort

die Miete von derzeit _____ € (inkl. Nebenkosten)

- pünktlich zahlt
- unregelmäßig zahlt
- in Teilbeträgen zahlt
- zur Zeit gar nicht entrichtet

Mietschulden: _____ €

Der Mieter

- hat bisher nicht gekündigt
- hat seinerseits gekündigt zum ____ . ____ . _____
- wurde fristlos zum ____ . ____ . _____ gekündigt. Grund: _____

Das Mietverhältnis besteht/bestand seit: ____ . ____ . _____

Es gab während der Dauer des Mietverhältnisses

- keine Probleme
- kurzfristige Probleme (Grund bitte unten erläutern)
- mehrfach Probleme (Grund bitte unten erläutern)

Bemerkungen zu Problemen (z.B. ältere Mietschulden, Schulden aus Betriebskostenabrechnung, Lärmbelästigung der Mitmieter, Nichtdurchführung der Hausordnung, Haustierhaltung, etc.)

Ort, Datum

Unterschrift des jetzigen Vermieters/Verwalters

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Sven Lauter, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Lutz Fischer, Daten Legal, Erna-Berger-Str. 5, 01097 Dresden
Tel.: 0351/81080468 oder 0176/45614471
E-Mail: mail@datenlegal.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu folgendem Zweck: Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Wohnbau Radeberg erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlung in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berechtigung oder Löschung** (Art. 15,16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, Oberstraße 15, 01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1 ,01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnbau Radeberg Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Sven Lauter, Oberstraße 15,01454 Radeberg, Telefon: 03528- 4834-0, Telefax: 03528- 4834-33, E-Mail: info@wohnbau-radeberg.de oder unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktdaten:..) wenden.

Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.